

Virtuelle Bemusterung am Bau

Bmstr. Dipl.-Ing. Anton Rieder

- Begrüßung
- „Virtuelle Bemusterung am Bau“
- Vision, Projekt im Entstehen
- Was ist die Idee? Wie läuft es derzeit?
 - Kunde kommt
 - Vielzahl an Häusern – hohe Individualität
 - Enorme Anzahl an Ausstattungsvarianten (Böden, Fliesen, Sanitäre)
 - Entweder großer Schauraum, oder nur Prospekte oder Partnerschauräume
 - Kunde hat es mühsam – mehrere Meinungen
 - One Stop Shop – Point of Sale >> vergleichbar Auto-Konfiguration
- 2011 Einstieg in BIM-Technologie
 - Virtuelles Gebäudemodell ist Basistechnologie
 - Digitaler Zwilling – integrales Modell – auch für FM
 - Ergänzung um Materialien und Oberflächen
 - Bestückung mit Einrichtung und Ausstattung
 - Darstellung mit Echtzeit-Renderer auf Monitor/VR od. AR-Brille
 - Man kann das Haus/jeden Raum begehen oder durchfliegen
 - Man kann Belichtungssituationen und Sonnenstände simulieren
 - Geodaten und Verlauf des Jahres möglich
- Virtuellen Bemusterung
 - Entwurfsgespräche mit Kunden -> welcher Haustyp, welcher Einrichtungstyp
 - Basisausstattung, welche dem Kundenwunsch nahe kommt
 - Im Verkaufsgespräch werden Varianten aufgezeigt -> z.B. Holzboden vs. Steinboden, Farben, etc.
 - Alles in Echtzeit
 - Nach Abschluss dieser Vorbemusterung können reale Muster zur Endauswahl vorgelegt werden
- Was ist noch zu tun, damit dies Realität wird?
 - Offen: Bauteile, Möbel, Materialien von Industrie in einem Standard

- Verbesserte Software, damit Bemusterung/Varianten im Verkaufsgespräch in Echtzeit mgl. sind
 - Verbesserte Brillen und Rechenkapazitäten – wird es geben
 - Effizienz/Produktivität beim Aufbau der virtuellen Modelle -> kein Kunde zahlt mehr dafür
 - Alle kostenintensiven Ansätze werden scheitern
 - Hochqualifizierte Mitarbeiter zur Weiterentwicklung und Anwendung
- Was zeigen wir am Stand?
 - Ein virtuelles Modell einer gerade in Bau befindlichen Villa in St. Johann
 - Bereits sehr gute Qualität der Materialisierung mit der VR-Brille (Oculus)
 - Erste Ansätze einer Materialauswahl in Echtzeit
 - Wie setzen wir das bei RIEDERBAU um?
 - Wir beschäftigen zwei ArchitektInnen für Innen- und Außenplanung
 - Jeder der ein RIEDERBAU-Haus bei uns planen lässt bekommt ein VR-Modell ohne Mehrkosten
 - Bei uns im Betrieb mit allen Möglichkeiten – in vereinfachter Form für zuhause

Wir sind froh und stolz auf das, was wir können – werden dies konsequent weiterentwickeln